ПРЕСС-РЕЛИЗ

Машино-место в собственность!

Красноярск 6 июля 2016 года - Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю сообщает, что с 1 января 2017 года машино-место в подземных автостоянках и многоэтажных паркингах получит статус объектов недвижимости. Таким образом, заинтересованное лицо будет вправе оформить машино-место в собственность и, соответственно, продать, сдать в аренду, подарить, заложить.

Ранее машино-места относились к общедомовому имуществу. Граждане приобретали их по договору купли-продажи как долю в общей собственности.

Для того, чтобы оформить право собственности на машино-место, необходимо будет заказать технический план, затем поставить объект на кадастровый учет. Постановка осуществляется бесплатно в срок до 5 рабочих дней со дня приема соответствующего заявления. Граждане, уже имеющие машино-места, также смогут переоформить их в собственность.

Вместе с тем необходимо отметить, что термины «машино-место» и «парковочное место» не являются тождественными. В отличие от машино-места, парковочное не является самостоятельным объектом недвижимого имущества. По сути, это площадка на обочине или дороге, предназначенная для стоянки транспорта.

Осуществить кадастровый учет машино-места можно будет как в электронном виде – с помощью портала Росреестра (www.rosreestr.ru), так и при личном обращении в пункт приема-выдачи документов МФЦ или Кадастровой палаты, а также по почте, направив соответствующее заявление в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю.

Контакты для СМИ
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю
660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацибулина
+7 391 228-66-70 (доб. 2224)
Владислав Чередов
+7 391 228-66-70 (доб. 2433)
pressa@u24.rosreestr.ru